

Informacja z przebiegu Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie , które odbyło się 15 września 2006 roku.

Na zebranie z 39 zaproszonych przybyło 28 delegatów - co stanowiło 71,79% upoważnionych do podejmowania uchwał.

Na wstępie przybyłych powitał Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni – Włodzimierz Grzeszczak.

Następnie przystąpiono do wyboru przewodniczącego zebrania – został nim Jerzy Wrzeszczyński. Po czym kolejno wybrano asesora zebrania – Annę Wawrzyniak i Dariusza Cichego, w dalszej kolejności wybrano sekretarza zebrania Zdzisława Kordylasa.

Po wyborze prezydium zebrania Przewodniczący RN powierzył prowadzenie obrad przewodniczącemu zebrania Panu Jerzemu Wrzeszczańskiemu.

W dalszej części zebrania Przewodniczący poinformował, że porządek obrad został dostarczony delegatom wraz z uchwałą i mapką.

Przewodniczący zebrania odczytał Regulamin obrad, który został przyjęty przez delegatów jednomyślnie. Zgodnie z pkt. 4 porządku obrad – przystąpiono do wyboru Komisji mandatowo -skrutacyjnej

W skład Komisji mandatowo - skrutacyjnej zgłoszone zostały następujące kandydatury :

- Paweł Mościpan,
- Bogdan Forycki
- Marian Kramarczyk

Następnie Przewodniczący zebrania poprosił Prezesa Zarządu A. Jędruszka o omówienie sprawy zbycia na rzecz Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie nieruchomości – działki Nr 3019/23 przy ul. Mieszka I w Pleszewie, która obecnie jest w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni.

Prezes A. Jędruszek poinformował zebranych, że działka ta znajduje się pomiędzy blokiem Nr 15 przy ul. B. Krzywoustego, a przedszkolem przy ul. Mieszka I i blokiem Nr 23.

Na działce tej miasto planuje wybudowanie drogi, parkingów i chodnika. W gestii Urzędu będzie dokonywane modernizacji, naprawy i utrzymania w należyтым porządku pobudowanej drogi.

Na zadawane pytania Prezes A. Jędruszek wyjaśnił, że droga będzie wyprostowana, nie pójdzie po skosie i będzie miała 6 metrów szerokości. Ponadto droga od budynku przy ul.

B. Krzywoustego będzie przebiegała zgodnie z przepisami. Będzie można posadzić więcej zieleni.

Na wybudowanej drodze zostanie ustanowiona służebność polegająca na zabezpieczeniu sobie przejścia i przejazdu przez zbytą działkę bez wnoszenia jakichkolwiek opłat.

Ponadto Prezes A. Jędruszek poinformował zebranych, że jest przeprowadzana wymiana sieci ciepłej i kanalizacyjnej, jak również wodociągowej.

Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie nad uchwałą w sprawie zbycia działki przy ul. Mieszka I w Pleszewie.

Za zbyciem nieruchomości – działki głosowało 28 delegatów.

Uchwała Nr 1/2006 została podjęta jednogłośnie.

Przystąpiono do punktu Nr 8 wolne głosy.

W wolnych głosach Prezes A. Jędruszek poinformował zebranych delegatów o wynikach prowadzonego przez Prokuraturę dochodzenia w związku ze złożonym wnioskiem o niegospodarność przez były Zarząd. Z uwagi na niską szkodliwość czynu – wartości około 70 tys. złotych postępowanie zostało umorzone.

Istnieje możliwość wniesienia oskarżenia ze stopy cywilnej w stosunku do firmy ZINSBUD, która się wzbogaciła i przeciwko byłym członkom Zarządu - prowadząc sprawę dwu torowo.

Prezes poprosił zebranych delegatów o ustosunkowanie się do powyższej sprawy.

Większość delegatów wypowiedziała się za prowadzeniem sprawy odszkodowania dwu torowo.

Prezes Zarządu A. Jędruszek poinformował zebranych o wyniku sprawy sądowej o wykluczenie Pana Andrzeja Wojtkowiaka z rejestru członków tutejszej Spółdzielni.

Wyrok jest prawomocny - Pan Andrzej Wojtkowiak nie jest członkiem tutejszej Spółdzielni.

Prezes A. Jędruszek omówił także wyniki toczącej się sprawy zwrotu przyznanej nagrody dla byłej Prezes A. Dąbrowskiej, a podpisanej przez byłego Przewodniczącego Rady Nadzorczej A. Wojtkowiaka. Proces toczy się już czwarty rok. Instytut Kryminalistyki Sądowej stwierdził autentyczność podpisu Pana A. Wojtkowiaka na uchwale przyznającej nagrodę.

Następnie na zadane pytania w wolnych głosach o treści:

- czy będzie wykonane nasadzenia wokół bloku Nr 4 przy ul. Mieszka I,
- czy zostaną usunięte usterki powstałe przy wykonywaniu docieplenia budynku,
- czy zostanie wykonany chodnik przy dojściu do pawilonu POLO,
- do śmietników spółdzielczych są wysypywane śmieci przez osoby trzecie,
- plan pracy Zarządu przedstawiać do zatwierdzenia przez Zebranie Przedstawicieli.

Odpowiedzi udzielił Prezes A. Jędruszek;

- Spółdzielnia sukcesywnie będzie dokonywała nasadzeń wokół budynków,
- wszystkie zgłoszone usterki powstałe podczas wykonywania docieplenia budynku zostaną usunięte. W miesiącu wrześniu b.r. będzie przeprowadzony przegląd wszystkich budynków ocieplonych.
- chodnik przy pawilonie POLO zostanie wykonany po wymianie ciepłociągu w tym rejonie.
- Zarząd nie ma wpływu na to, żeby do naszych kontenerów wsypywali śmieci tylko członkowie Spółdzielni, zgłasza jednak takie zdarzenia Straży Miejskiej;
- zgodnie z Prawem spółdzielczym i statutem do kompetencji Rady Nadzorczej należy zatwierdzanie planu pracy Zarządu.

Na kolejne pytania dotyczące budynku znajdującego się przy ul. Sienkiewicza:

- czy będzie zlikwidowane szambo przy ul. Sienkiewicza 6,
- czy zostanie wykonane przyłącze gazu do budynku przy ul. Sienkiewicza 6.

Prezes A. Jędruszek poinformował , że szambo przy ul. Sienkiewicza 6 zostanie zlikwidowane w tym roku przez Przedsiębiorstwo Komunalne w Pleszewie. Gaz zostanie podłączony. W fazie projektów jest kotłownia gazowa, która zostanie wybudowana w budynku przy ul. Sienkiewicza 6.

Następnie kolejny przedstawiciel poruszył sprawę miejsc parkingowych przy ul. Modrzewskiego 1 wyznaczonych dla inwalidów, a garażują pełno sprawni kierowcy.

Prezes A. Jędruszek wyjaśnił, że droga przy ul. Modrzewskiego 1 jest drogą miejską i wszystkie nieprawidłowości należy zgłaszać na Policję.

Po wyczerpaniu wolnych głosów Przewodniczący Zebrania podziękował za udział w dzisiejszym zebraniu.

Na tym zebranie zakończono Zebranie Przedstawicieli.

Informujemy, że protokół z Zebrania Przedstawicieli znajduje się w siedzibie Spółdzielni i każdy Członek naszej Spółdzielni może się z nim zapoznać.