

**REGULAMIN**  
**OBRAD ZEBRANIA GRUP CZŁONKOWSKICH**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej**  
**w Pleszewie**

**§ 1**

Zebranie Grup Członkowskich działają na podstawie :

1. przepisów art. 35 i art. 59 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo Spółdzielcze.
2. postanowień obowiązującego Statutu Spółdzielni,
3. niniejszego regulaminu.

**§ 2**

1. Podziału członków Spółdzielni na określone grupy członkowskie dokonuje Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu, biorąc za podstawę liczbę członków na dzień 1 stycznia tego roku, w którym odbędą się Zebrania Grup Członkowskich.
2. Podziału członków na grupy członkowskie dokonuje się według następujących zasad:
  - a) grupa członkowska nie może liczyć mniej niż 300 członków,
  - b) grupę członkowską tworzą członkowie zamieszkali w budynku lub w grupie budynków położonych na terenie osiedla. W przypadku, gdy osiedle liczy mniej niż 300 członków, grupę członkowską tworzy się z członków zamieszkujących inne osiedla,
  - c) Członkowie posiadający spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego lub garażu, nie zamieszkali w zasobach spółdzielczych, uczestniczą w zebraniu grupy członkowskiej działającej w najbliższym sąsiedztwie,
  - d) Jeżeli członkowi przysługuje jednocześnie:
    - prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego – podstawę zaliczenia do określonej grupy członkowskiej stanowi miejsce położenia lokalu mieszkalnego,
    - prawo do dwóch lub więcej lokalu mieszkalnych lub użytkowych – podstawę zaliczenia do określonej grupy członkowskiej stanowi miejsce położenia lokalu, do którego prawo zostało nabyte wcześniej.
3. Zebrania Grup Członkowskich zwołuje Zarząd Spółdzielni co najmniej raz w roku na miesiąc przed planowanym terminem Zebrania Przedstawicieli zawiadamiając:
  - a) członków oczekujących na mieszkania przez ogłoszenie w lokalnej prasie,

- b) członków zamieszkałych w zasobach Spółdzielni przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń, w klatkach schodowych budynków zlokalizowanych na terenie działania grupy członkowskiej.
- Zawiadomienie powinno być dokonane przynajmniej na 7 dni przed datą zebrania, z podaniem terminu, miejsca i porządku obrad.
4. Zebranie Grupy Członkowskiej może być ponadto zwołane na żądanie Rady Nadzorczej lub 1/5 składu grupy członkowskiej. Wniosek w tej sprawie powinien być skierowany na piśmie do Zarządu Spółdzielni z podaniem celu oraz porządku obrad zebrania. W takim przypadku Zebranie Grupy Członkowskiej należy zwołać w taki sposób aby mogło odbyć się najpóźniej w ciągu trzech tygodni od dnia otrzymania wniosku przez Zarząd Spółdzielni.
5. Każdy członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednym Zebraniu Grupy Członkowskiej i przysługuje mu tylko jeden głos.
6. Jeżeli Zarząd nie zwoła zebrania grup członkowskich w terminie określonym w pkt. 3 i 4 zebranie zwołuje Rada Nadzorcza.
7. W ciągu 7 dni od zwołania Zebrania Grupy Członków, każdy członek danej grupy jest upoważniony do zgłaszania Zarządowi wniosku o zmianę lub uzupełnienie porządku obrad. Wniosek rozpatruje Zarząd.
- Zarząd jest obowiązany uwzględnić wniosek zgłoszony przez co najmniej 1/5 członków danej Grupy.
8. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mają prawo brać udział z głosem decydującym członkowie Spółdzielni należący do danej grupy.
9. Członkowie posiadający pełną zdolność do czynności prawnych mogą brać udział w Zebraniu Grupy Członkowskiej tylko osobiście, natomiast mający ograniczoną zdolność do czynności prawnych lub nie mający tej zdolności – poprzez swoich przedstawicieli ustawowych.
- Osoby prawne będące członkami biorą udział w Zebraniu Grupy Członków przez Ustanowionego w tym celu pełnomocnika
10. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mają prawo uczestniczenia z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni..

### § 3

1. Do uprawnień Zebrania Grupy Członkowskiej należy:
  - a) wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli spośród członków grupy członkowskiej,
  - b) rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli Członków i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach,
  - c) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu
  - d) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład Zebrania Grupy Członkowskiej,
  - e) zgłaszanie kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
2. Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek w trybie ust. 1 pkt. „d” obowiązany jest tę opinię lub wniosek rozważyć i o sposobie wykorzystania opinii lub załatwienia wniosku powiadomić najbliższe Zebranie Grupy Członkowskiej.
3. Uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej dotyczące odwołania Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przed upływem kadencji zapadają zwykłą większością głosów.
4. Uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej sprzeczne z prawem podlegają uchynieniu przez Radę Nadzorczą.

### § 4

Tryb obradowania i podejmowania uchwał określa regulamin obrad Zebrania Grupy Członkowskiej uchwalony przez Radę Nadzorczą.

### § 5

Protokoły z Zebrań Grupy Członkowskiej przechowuje Zarząd przez 15 lat i każdy Członek Spółdzielni ma prawo do ich wglądu.

## § 6

1. Obrady Zebrania grupy członkowskiej otwiera przedstawiciel Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierający obrady zapoznaje zebranych z Regulaminem obrad Zebrania grup członkowskich, członkowskich następnie zarządza wybór prezydium Zebrania grupy członkowskiej w składzie : przewodniczący, sekretarz i co najmniej dwóch asesorów.

## § 7

1. Zebranie grupy członkowskiej powołuje w miarę potrzeb :
  - Komisję Skrutacyjno – Mandatową w składzie co najmniej 3 osób, dla wykonywania czynności związanych z obsługą głosowania,
  - Komisję wyborczą, w składzie co najmniej 2 osób, dla ustalenia listy kandydatów wybieranych do organów Spółdzielni przez Zebranie grupy członkowskiej.
  - Komisję wnioskową, w składzie co najmniej 3 osób, której zadaniem jest rozpatrywanie i zaopiniowanie wniosków zgłaszanych przez członków.
2. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
3. Z czynności Komisji sporządza się protokoły

## § 8

1. Przewodniczący Zebrania po przedstawieniu porządku obrad otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się
2. Przedstawicielom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
3. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni.
4. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.  
Za wniosek w sprawach formalnych uważa się wniosek w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.  
W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy : jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

5. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący zebrania lub przewodniczący komisji wnioskowej poddaje wnioski pod głosowanie. Głosowanie odbywa się jawne.

#### § 9

Wybory przedstawicieli na Zebraniu Przedstawicieli Członków dokonywane są w głosowaniu tajnym z pośród nieorganiczonej liczby kandydatów. W przypadku niskiej frekwencji członków na zebraniach grup członkowskich ograniczającej możliwość wyboru kandydatów przewodniczący zebrania zarządza głosowanie jawne. Głosowanie jawne wymaga zgody 2/3 obecnych na zebraniu członków.

#### § 10

1. Kandydatów na przedstawicieli zgłaszają członkowie obecni na Zebraniu grupy członkowskiej do prezydium zebrania. Liczbę wybieranych przedstawicieli w poszczególnych grupach członkowskich określa Rada Nadzorcza Spółdzielni biorąc pod uwagę liczbę członków Spółdzielni wg stanu na 1 stycznia tego roku, w którym odbywa się Zebranie grupy dokonującej wyboru przedstawicieli.
2. Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę jedynie te osoby, które wyraziły zgodę na kandydowanie.
3. Kandydaci na Przedstawicieli nie mogą posiadać zadłużeń w opłatach wobec Spółdzielni Mieszkaniowej, składają wobec zebranych stosowne oświadczenie ustne.
4. Przed przystąpieniem do wyborów przewodniczący zebrania ogłasza listę zgłoszonych kandydatów.

#### § 11

Do obowiązków przedstawicieli należy :

1. udział w Zebraniu Przedstawicieli Członków,
2. zgłaszanie na Zebraniu Przedstawicieli Członków postulatów i wniosków uchwalonych przez Zebranie grupy członkowskiej,
3. składanie sprawozdań na Zebraniu grupy członkowskiej o przebiegu i uchwałach Zebrania Przedstawicieli Członków.

## § 12

Przedstawiciel na Zebranie Przedstawicieli Członków może być odwołany przez grupę członkowską, która dokonała wyboru przed upływem okresu, na który został wybrany w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych na siebie obowiązków w głosowaniu, tajnym większością co najmniej 50 % oddanych głosów.

W razie utraty mandatu przez przedstawiciela w czasie trwania przedstawicielstwa przed upływem kadencji Zebranie grupy członkowskiej dokonuje uzupełnienia wyboru.

## § 13

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Zebrania grupy członkowskiej.

## § 14

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Zebrania grupy członkowskiej, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami obowiązującego Statutu Spółdzielni.

## § 15

1. Obsługę Zebrań grup członkowskich prowadzi biuro Spółdzielni.
2. Z Zebrania grupy członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Zebrania.
3. Protokoły z Zebrań grup członkowskich przechowuje Zarząd Spółdzielni.
4. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do przeglądania protokółów z Zebrań grup członkowskich.

§ 16

Powyższy Regulamin Zebrań grup członkowskich został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w dniu **16 kwietnia 2004r.** Uchwałą Nr **124/2004r.**