

REGULAMIN

Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie.

§ 1

1. Zebranie Przedstawicieli zastępuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Pleszewie i działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst DZ.U. DZ 1995r. Nr 54 poz. 288 z późniejszymi zmianami) oraz postanowień § 75 – 87 obowiązującego Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.
2. Zebranie Przedstawicieli zwołuje Zarząd Spółdzielni przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy po upływie roku obrachunkowego oraz ważnych powodów w każdym czasie.
3. Zebranie Przedstawicieli zwołuje Zarząd Spółdzielni także na żądanie :
 - Rady Nadzorczej,
 - Przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni liczonych według stanu na dzień 1 stycznia roku wniesienia żądania,
 - Zebrań grup członkowskich obejmujących co najmniej 1/5 ogólnej liczby członków Spółdzielni, przy obecności na tych zebraniach łącznie co najmniej 20% członków,
 - Co najmniej 1/3 przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.
4. Zebranie Przedstawicieli na pisemne żądanie z określeniem celu jego zwołania przez uprawnionych jak w ust. 2 powinno odbyć się w ciągu 6 tygodni od dnia wniesienia żądania.
5. W przypadku nie zwołania Zebrania Przedstawicieli w czasie określonym w ust. 3 przez Zarząd, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.

§ 2

Zgodnie z postanowieniami art. 38 § 1 ustawy Prawo spółdzielcze i § 77 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Zebrania Przedstawicieli należy :

1. uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
2. rozpatrywanie sprawozdań Rady, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu.
3. rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
4. podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
5. podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
6. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do innych organizacji gospodarczych oraz wystąpienia z nich,
7. oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
8. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni lub likwidacji Spółdzielni,
9. rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady,
10. uchwalanie Statutu i zmian w Statucie
11. uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej,
12. uchwalanie Regulaminu Zebrania Przedstawicieli,
13. podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie,
14. wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
15. wybór i odwoływanie członków Rady Nadzorczej.
16. Ustalanie zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej.

§ 3

W Zebraniu Przedstawicieli mają prawo brać udział z głosem decydującym przedstawiciele członków wybrani na Zebraniach Grup Członkowskich zgodnie ze Statutem Spółdzielni.

§ 4

Wybrany przedstawiciel bierze udział w Zebraniu Przedstawicieli osobiście z prawem jednego głosu.

§ 5

W Zebraniu Przedstawicieli mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona. Obradom Zebrania Przedstawicieli mają prawo przysłuchiwać się członkowie Spółdzielni nie będący przedstawicielami na Zebranie Przedstawicieli.

§ 6

Zebranie Przedstawicieli może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości przedstawicieli w terminach i w sposób określony w § 83 Statutu Spółdzielni.

§ 7

Do ważności uchwał Zebrania Przedstawicieli wymagana jest obecność co najmniej 50% liczby uprawnionych przedstawicieli.

§ 8

1. Uchwały na Zebraniu Przedstawicieli zapadają zwykłą większością głosów, z wyjątkiem gdy ustawa wymaga kwalifikowanej większości głosów.
2. Przed upływem kadencji członek Rady Nadzorczej może być odwołany przez Zebranie Przedstawicieli w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów.

3. Głosowanie na Zebraniu Przedstawicieli odbywa się jawnie, za wyjątkiem wyborów dotyczących spraw osobowych (Rady Nadzorcze, delegatów, odwoływanie członków Zarządu)

Na żądanie 1/5 uprawnionych obecnych na zebraniu zarządza się głosowanie tajne, również w innych sprawach z wyłączeniem wyboru Prezydium Zebrania Przedstawicieli.

§ 9

1. W sytuacji zwołania Zebrania Przedstawicieli w trybie art. 39 § 5 ustawy Prawo spółdzielcze – w przypadku gdy otwarcie Zebrania Przedstawicieli przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub wyznaczonego przez Radę Nadzorczą jej przedstawiciela jest niemożliwe – otwarcia dokonuje przedstawiciel Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
2. Otwierający przeprowadza głosowanie nad przyjęciem regulaminu Zebrania Przedstawicieli oraz przeprowadza wybory Prezydium Zebrania w składzie:
 - Przewodniczący
 - Sekretarz
 - 2 asesorówCzłonkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Po dokonaniu wyboru Prezydium Zebrania, Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

§ 10

Zebranie Przedstawicieli dokonuje wyboru ze swego grona :

1. Komisji Skrutacyjno – Mandatowej w składzie 3 osób, której zadaniem jest :
sprawdzenie czy listy obecności przedstawicieli są kompletne, zbadanie ważności ich mandatów, dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zebrania Przedstawicieli obliczenia wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności technicznych związanych z przeprowadzeniem głosowania, przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej, delegatów.
2. Komisji Uchwał i Wniosków w składzie 3 osób, której zadaniem jest rozpatrywanie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych wniosków, projektów uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 11

1. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.
2. Każda Komisja spisuje protokół ze swojej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz Komisji, a następnie przekazuje protokół sekretarzowi Zebrania Przedstawicieli.
3. Przewodniczący Komisji lub ich zastępcy składają Zebraniu Przedstawicieli sprawozdanie z czynności Komisji.

§ 12

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli otwiera dyskusję, udzielając przedstawicielom głosu w kolejności zgłaszania się. Przewodniczący może określić czas wypowiedzi mówcy.
2. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością, jak również przedstawicielom Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
3. Po wyczerpaniu głosów w dyskusji w sprawach objętych porządkiem obrad, Przewodniczący udziela głosu Przewodniczącemu Komisji Uchwał i Wniosków w celu przedstawienia wniosków i projektów uchwał, które poddaje pod głosowanie jawne.
4. Przewodniczący Zebrania ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji, przekracza czas ustalony dla mówców i ich przemówień. Nie stosującym się do uwag Przewodniczącego Zebrania może odebrać głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała. Nie dotyczy to przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
6. Sprawach formalnych Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, w szczególności dotyczące :
 - głosowania bez dyskusji,
 - przerwania dyskusji,

- zamknięcia listy mówców,
 - ograniczenie czasu przemówień,
 - zarządzenia przerwy w obradach,
 - kolejności i sposobu uchwalania wniosków : wniosków dyskusji nad wnioskami, w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy – jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
7. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu winny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska oraz numer mandatu – do Komisji Uchwał i Wniosków.

§ 13

1. Uchwały Zebrania Przedstawicieli mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości przedstawicieli oraz członkom Spółdzielni w terminach i sposobie określonym w Statucie Spółdzielni – zwykłą większością głosów, a w sprawie likwidacji Spółdzielni zgodnie z ustawą Prawo Spółdzielcze.
2. W głosowaniu oblicza się ilość głosów za, przeciw i wstrzymujących się od głosowania. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków w tej samej sprawie, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów za. W takiej sytuacji pierwszy wniosek głosuje się najdalej idący.

§ 14

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej zgłasza się do Komisji Skrutacyjno – Mandatowej spośród członków Spółdzielni.
2. Kandydata nieobecnego na Zebraniu Przedstawicieli zgłasza się pisemnie z podaniem imienia i nazwiska oraz imienia i nazwiska zgłaszającego członka Spółdzielni – dołączając pisemną zgodę kandydata oraz prezentację własnej osoby na piśmie na kandydowanie do Rady Nadzorczej. Kandydaci obecni na Zebraniu Przedstawicieli na wezwanie Przewodniczącego Zebrania Przedstawicieli składają

ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie, oraz krótką prezentację własnej osoby na wniosek Przewodniczącego zebrania.

3. Komisja Skrutacyjno – Mandatowa przygotowuje listę kandydatów, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie według kolejności zgłaszania.
4. Członkowie Komisji Skrutacyjno – Mandatowej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.

§ 15

1. Rada Nadzorcza składa się z 9 członków wybranych przez Zebranie Przedstawicieli.
2. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się w głosowaniu tajnym za pomocą kart wyborczych, na których są zamieszczone imiona i nazwiska w kolejności zgłoszeń. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Skrutacyjno Mandatowej.
3. Głosujący powinien skreślić tych kandydatów, na których nie głosuje.
4. Karty bez skreśleń uznaje się za nieważne. Za nieważne uznaje się również te karty, na których liczba kandydatów nie skreślonych przekracza ilość mandatów w Radzie Nadzorczej.
5. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali w pierwszej turze wyborów najwięcej głosów, lecz nie mniej niż 50 % ważnie oddanych głosów. Jeżeli w pierwszej turze wyborów nie zostały obsadzone wszystkie mandaty zarządza się II turę wyborów i ewentualnie dalsze. Do II tury wyborów staje tylko liczba kandydatów o 50 % wyższa w stosunku do nie obsadzonych mandatów spośród tych kandydatów, którzy w I turze wyborów otrzymali najwięcej głosów.
6. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w I turze wyborów oraz kandydaci, którzy w II turze otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
7. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania się zwołuje Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli w terminie do 7 dni od Zebrania Przedstawicieli.

§ 16

Głosowanie w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się przez złożenie karty wyborczej do urny w obecności Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.

§ 17

Po wyczerpaniu wszystkich zamieszczonych w porządku obrad spraw Przewodniczący Zebrania Przedstawicieli ogłasza zamknięcie obrad.

§ 18

1. Z obrad Zebrania Przedstawicieli sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania.
2. Protokół Zebrania Przedstawicieli powinien zawierać datę, porządek obrad, przebieg zebrania, dyskusję, oświadczenia zgłoszone do protokółów, treść podjętych uchwał, lista obecności Przedstawicieli stanowi załącznik do protokołu.
3. Przy uchwałach należy podać liczbę oddanych głosów za uchwałą, przeciw niej i liczbę wstrzymujących się od głosowania.

§ 19

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nie objęte niniejszym regulaminem rozstrzyga Prezydium Zebrania Przedstawicieli zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 20

Każdy członek Spółdzielni ma prawo przeglądania protokołu Zebrania Przedstawicieli.

§ 21

Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie w dniu 25 maja 2004r.

Uchwałą Nr 15/2004

SEKRETARZ
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

PRZEWODNICZĄCY
ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI

.....
MARIA SIPA

.....
JAN REIWER

