

**Informacja z przebiegu Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pleszewie ,
które odbyło się 25 maja 2004 roku.**

Na zebranie przybyło 34 delegatów spośród 39 wybranych. Stanowiło to przeszło 87 % upoważnionych do podejmowania uchwał i zgodnie ze Statutem Spółdzielni zebranie było władne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Zebranie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni pan Włodzimierz Grzeszczak, który powitał zebranych i gościa przedstawiciela Regionalnego Związku Rewizyjnego pana Henryka Dziwińskiego w imieniu Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.

Na przewodniczącego Zebrania wybrano pana Jana Reiwera, na asesorów zostali wybrani jednogłośnie panowie Jerzy Mańczyński i Kazimierz Tomaszczak, sekretarzem zebrania wybrana została pani Maria Sipa. W dalszej części Przewodniczący Rady Nadzorczej powierzył prowadzenie obrad wybranemu Przewodniczącemu Zebrania panu Janowi Reiwerowi.

Porządek obrad wraz ze zmianami uwzględniającymi dodatkowe punkty oraz komplet projektów uchwał i regulaminów każdy z delegatów otrzymał odpowiednio wcześniej zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni. Porządek obrad oraz Regulamin Zebrania Przedstawicieli zostały przyjęte jednogłośnie. Protokół z poprzedniego Zebrania Przedstawicieli odbytego 12.06. 2003 roku przyjęty został przy jednym głosie sprzeciwu i dwóch głosach wstrzymujących się. Następnie dokonano wyboru Komisji mandatowo – skrutacyjnej oraz Komisji uchwał i wniosków.

W dalszej części obrad Zebranie Przedstawicieli większością głosów podtrzymało uchwały Rady Nadzorczej dotyczące wykluczenia z grona spółdzielców jednego członka i wykreśleniu drugiego.

W następnych punktach porządku obrad Prezes Andrzej Jędruszek przedstawił sprawozdanie z działalności Zarządu w 2003r. oraz sprawozdanie

z realizacji uchwał i wniosków natomiast przewodniczący Rady Nadzorczej Włodzimierz Grzeszczak przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za ten sam okres.

W dalszej części obrad, po burzliwej dyskusji Zebranie Przedstawicieli udzieliło absolutorium trojgu członkom Zarządu: prezesowi Andrzejowi Jędruszkowi oraz członkom Zarządu Barbarze Warchoł i Gabrieli Wachowiak. Absolutorium nie uzyskał były członek Zarządu A.Górecki.

W części dotyczącej finansów Spółdzielni na wniosek Zarządu Zebranie Przedstawicieli podjęło m.in. uchwałę dotyczącą przeznaczenia środków z funduszu remontowego na pożyczkę mającą sfinansować część kosztów kompleksowej termomodernizacji prowadzonej przez Spółdzielnię. Z tym także związana jest uchwała ZP określająca kwotę najwyższego zobowiązania kredytowego, jakie może zaciągnąć Spółdzielnia, na sumę 4.500.000,- złotych.

W trakcie obrad ZP, wobec rezygnacji z członkostwa z Radzie Nadzorczej prezesa Spółdzielni Andrzeja Jędruszka uzupełniono jej skład dokonując wybory Pana Jerzego Mańczyńskiego.

W dalszej części obrad p. Jan Reiwer przedstawił zaproponowane przez członków Spółdzielni i zweryfikowane przez Komisję statutową zmiany do obowiązującego Statutu Spółdzielni. Zmiany te zostały następnie przegłosowane i przyjęte w formie uchwały przez delegatów.

Zebranie przyjęło także Regulamin Rady Nadzorczej, w której określono, na wniosek delegatów, wynagrodzenia dla przewodniczącego Rady na poziomie 15% minimalnego wynagrodzenia ogłaszanego przez Radę Ministrów i dla członków Rady na poziomie 10%.

Następnie poddano pod głosowanie wnioski, które zgłoszone zostały w trakcie Zebrań Grup Członkowskich i w trakcie trwania Zebrania Przedstawicieli. Do realizacji przyjęto następujące wnioski:

- Wniosek o odcinanie wody i ciepła tym spółdzielcom, którzy uparczywie uchylają się od płacenia czynszu;
- wniosek o odbieranie garaży tym spółdzielcom, którzy nie płacą za nie czynszu;
- wniosek o zobowiązanie prezesa Społem, p. Bażanta, aby zadbał o infrastrukturę przy pawilonie przy ul. Bogusza;
- wniosek o umieszczenie obok bloków przy ul. Lipowej 1 i 3 pojemników na makulaturę;
- wniesiono poprawki do regulaminu porządku domowego;
- wyrażono zgodę na bardziej elastyczne postawienie wymagań wobec kandydatów ubiegających się o stanowisko członka Zarządu Spółdzielni;
- zobowiązano Zarząd do dalszego prowadzenia działań wobec członków poprzedniego Zarządu, których celem ma być ukaranie winnych zaniedbań i niegospodarności;
- Przyjęto wniosek o przyspieszenie inwestycji dotyczących infrastruktury i tzw. małej architektury na osiedlu przy ul. Mieszka I;
- Przyjęto także wniosek, aby po ociepleniu wylosowanych dotychczas bloków, następne bloki przeznaczone do termomodernizacji wyznaczone były wg ich wieku;
- Przyjęto także wniosek aby odrzucone przez Zebranie Przedstawicieli poprawki do Statutu zostały ponownie przeanalizowane przez Komisję statutową;

Przyjęta została także uchwała w sprawie przeznaczenia nadwyżki z tytułu rozliczenia centralnego ogrzewania na modernizację sieci ciepłych i funduszu remontowego. Następnie spośród budynków wyznaczonych w pierwszej kolejności do docieplania na podstawie audytu energetycznego, dokonano losowania kolejności termomodernizacji budynków, która przedstawia się następująco: ul. Reja 5, Reja 7, Reja 10, Mieszka I 2,

Mieszka I 4 i ul. Wojska Polskiego 41 B (bloki wylosowane 16.02.04 r. to budynki przy ul.Kochanowskiego 1,3,5, Mieszka I 5, Wierzbowej 1 i Reja 2).